



---

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS A SEREM **APRESENTADOS** PELO CANDIDATO A LOCATÁRIO

---

## PESSOA FÍSICA:

- Documentos autenticados: Identidade e CPF do proponente e do cônjuge.
- Declaração de imposto de renda.
- Comprovante de rendimento dos últimos 3 meses (renda mínima: 3 vezes o valor do aluguel).
- Cópia comprovante do veículo.

## PESSOA JURÍDICA:

- Cópia do CNPJ e do contrato social (Inicial e última alteração).
- Cópia documento de identidade e CPF dos sócios.
- Cópia do DRE
- Cópia Movimentação Financeira

## PELOS FIADORES (02):

- Cópia do documento de identidade e CPF do proponente e do cônjuge.
- Declaração de imposto de renda
- Comprovante de rendimento dos últimos 3 meses (renda mínima: 3 vezes o valor do aluguel)
- Comprovante de endereço (contas de água, luz ou telefone)
- Comprovante de propriedade de imóvel quitado e construído (certidão atualizada do cartório de registro de imóveis)
- Cópia de IPTU do ano corrente
- Cópia comprovante do veículo
- Cópia da certidão de casamento ou nascimento

## OBSERVAÇÕES:

- Os fiadores deverão ter imóvel quitado. Quando o candidato a locatário for pessoa jurídica, apenas um de seus sócios poderá figurar como fiador.
- O seguro contra incêndio é obrigatório.

## ATENÇÃO:

O locatário declara-se ciente, desde já, que, em se tratando de locação não residencial, será de única e exclusiva responsabilidade verificar previamente junto a prefeitura a possibilidade ou não de concessão do alvará de localização e funcionamento, eximindo o (a) locador (a) de qualquer responsabilidade.

Estas fichas garantem a reserva do imóvel até o dia \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ se até a data acima não houver a devolução das fichas devidamente preenchidas, acompanhados de toda a documentação solicitada, o imóvel será disponibilizado para outro interessado, caso haja.

**LOCAL E DATA:** \_\_\_\_\_

**ASSINATURA DO CANDIDATO:**

**ASSINATURA CONJUGUE:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_